

Área de Concesión

1. Antecedentes Generales de la Concesión

Proyecto:	Hospital Félix Bulnes
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Metropolitana Occidente
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 153 de 27.02.2014
Fecha de Inicio Concesión:	6 de junio de 2014
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Entrega Proyecto Definitivo Total:	500 días desde el inicio de la concesión ¹
Inicio de Obras	1 ^{er} semestre de 2015
Puesta en Servicio Provisoria de la Obra (PSP):	2 ^{do} semestre de 2018
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2 ^{do} semestre de 2019
Inspector Fiscal:	Ignacio Gysling Vidal
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

¹ Plazo modificado por Resolución DGOP (Exenta) N° 2109 de fecha 05.05.15.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone

del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

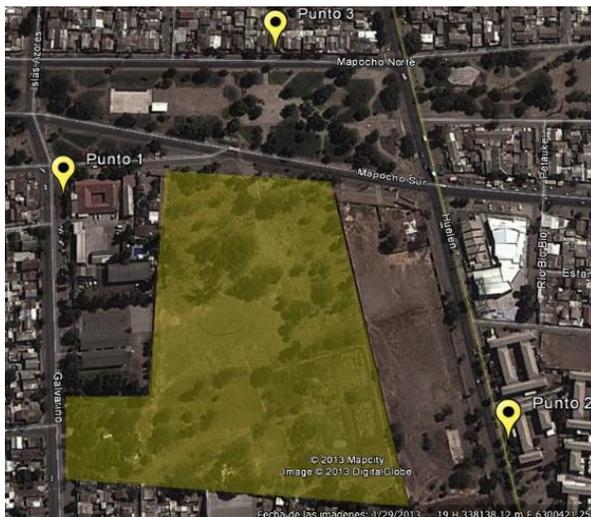
Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.



Principales Actividades, o hitos, Mayo de 2015

- La Dirección General de Obras Públicas, dicta la Resolución DGOP (Exenta) N° 2109 de fecha 05.05.15 que modifica el contrato de concesión de acuerdo a lo solicitado por la Subsecretaría de Redes Asistenciales en cuanto a la modificación del procedimiento de adquisición de mobiliario no clínico y equipamiento médico y mobiliario clínico, modificación de los plazos de la segunda, tercera y entrega final del proyecto definitivo y de las declaraciones de avance físico de la obra.
- Revisión de la certificación técnica de la Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y Seguro por Catástrofe.
- Recepción de la Segunda Entrega Parcial del Proyecto Definitivo de acuerdo a los plazos modificados por la Resolución DGOP (Exenta) N° 2109 de fecha 05.05.15.
- Se realizan reuniones de coordinación del Comité Coordinador de Construcción.
- Se realizan reuniones del Comité Técnico de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico (CTAR).
- Se trabaja en la corrección a los Planes de Gestión Sustentable, Plan de Manejo de la Instalación de Faenas y Campamentos y Plan de Manejo de Escombreras o Botaderos
- Se aprueba el Plan de Autocontrol de Calidad.
- Se encuentra en revisión la versión del Reglamento de Servicio de Obra entregados por la Sociedad Concesionaria.
- Se remite a la SSRA para el pago del IVA, la factura N° 0004 correspondiente al costo de construcción del periodo nov.14 – feb.15.
- Se revisa y se emiten las observaciones al borrador de bases de concurso para la licitación de la adquisición de equipamiento médico y mobiliario clínico
- La Sociedad Concesionaria recibe de parte del Inspector Fiscal la metodología de evaluación para la adquisición del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Lo anterior da cuenta del cumplimiento de las principales actividades desarrolladas durante este mes.